

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an den Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von dem Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Ist die von dem Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn innerhalb einer Frist von 3 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn nicht gegen sich gelten lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Der Immobilienmakler Christos Koukoumaftsis Trift 18, 58636 Iserlohn nimmt an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

---

Verbraucherinformation zur Europäischen Plattform zur Online-Streitbeilegung: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.